

## 2021年第12期カリキュラムと日程概要

### 『基礎編 投資学科』 木曜日開催

C-1 不動産投資科目〔前期〕 C-2 物件調査科目〔後期〕

<日程> 木曜日 18時00分～21時00分 17時45分集合（時間厳守）

<会場> 麻布ラウンジ+オンライン開催（ZOOM使用）

<カリキュラムと日程>

|       |                    |                          |
|-------|--------------------|--------------------------|
| ○第1回  | 2021年07月01日（木）講座   | オリエンテーション／不動産投資の基本       |
| ○第2回  | 2021年07月15日（木）講座   | 物件概要書の作成／賃料査定と投資シミュレーション |
| ●第3回  | 2021年07月29日（木）課外授業 | 「投資調査」フィールドワーク           |
| ○第4回  | 2021年08月19日（木）講座   | 融資申請に向けた不動産の価格決定         |
| ○第5回  | 2021年09月23日（木）発表   | 前期制作発表会                  |
| ○第6回  | 2021年10月07日（木）講座   | 前期振り返り                   |
| ○第7回  | 2021年10月21日（木）講座   | 物件調査と遵法性調査（劣化状況、修繕計画、費用） |
| ●第8回  | 2021年11月04日（木）課外授業 | 「建築調査」フィールドワーク           |
| ○第9回  | 2021年11月18日（木）講座   | リスク調査と法律調査（所有権、借家権、契約書）  |
| ○第10回 | 2021年12月16日（木）発表   | 卒業制作発表～修了式               |

### 『基礎編 資産運用学科』 金曜日開催

B-1 税金対策科目〔前期〕 B-2 事業承継科目〔後期〕

<日程> 金曜日 18時00分～21時00分 17時45分集合（時間厳守）

<会場> 麻布ラウンジ（感染状況によりオンラインに変更）

<カリキュラムと日程>

|       |                    |                           |
|-------|--------------------|---------------------------|
| ○第1回  | 2021年07月02日（金）講座   | オリエンテーション／不動産の資産運用総論      |
| ○第2回  | 2021年07月16日（金）講座   | キャッシュフローの最大化を考える／税の総論     |
| ●第3回  | 2021年07月30日（金）課外授業 | 「家系図」を踏まえた相続対策 フィールドワーク   |
| ○第4回  | 2021年08月20日（金）講座   | 法人化による決算対策／相続対策としての生命保険活用 |
| ○第5回  | 2021年09月24日（金）発表   | 前期制作発表会                   |
| ○第6回  | 2021年10月08日（金）講座   | 前期振り返り                    |
| ○第7回  | 2021年10月22日（金）講座   | 財務諸表の見方／事業承継対策            |
| ●第8回  | 2021年11月05日（金）課外授業 | 「事業承継計画書」作成 フィールドワーク      |
| ○第9回  | 2021年11月19日（金）講座   | 土地活用／リスクとリターン             |
| ○第10回 | 2021年12月17日（金）発表   | 卒業制作発表～修了式                |

※ 内容、会場等は現時点での予定につき、今後変更の可能性もございます。

※ 新型コロナウイルスの感染状況により、会場変更やオンライン開催に移行する場合がございます。

### <麻布ラウンジ>

東京都港区麻布十番 1-5-10

AZABU LOUNGE 1階 会議室

南北線「麻布十番駅」徒歩 5分

大江戸線「麻布十番駅」徒歩 2分

- ・投資学科 木曜日
- ・資産運用学科 金曜日



### <今後の開催状況に関して>

- ・教室講義については、ZOOMでのオンライン同時配信を予定しておりますが、グループワークなどの講義内容によってオンラインでは参加しづらい場合もございますので、ZOOM受講をご検討の方は予めご了承くださいますようお願い致します。なお、**第1回・第5回・第10回は会場参加を必須とさせていただきます。**
- ・課外授業に関しては、オンライン配信はございません。
- ・新型コロナウイルスの感染状況が拡大し、教室開催が難しくなった場合は全面オンライン講義に変更させていただきます場合がございます。

### <REIBS 本部事務局>

不動産オーナー経営学院 本校 営業時間 11:00～15:00 (平日)

名古屋市中村区名駅 4-13-7 西柳パークビル 5階

電話番号：052-541-1396 FAX：052-541-1397 メール：info@reibs.org